

ALGEMENE VERKOOP- LEVERINGS- EN AANNEMINGSVOORWAARDEN AQUA DEMOLITION SERVICES B.V. - VERSIE JULI 2024

I ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 – Toepasselijkheid

- 1.1 In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- Opdracht: de opdracht van de Opdrachtgever aan de Opdrachtnemer met betrekking tot het verrichten van de Prestatie;
 - Opdrachtgever: de partij met wie Opdrachtnemer onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie Opdrachtnemer de Overeenkomst sluit;
 - Opdrachtnemer: Aqua Demolition Services B.V.;
 - Overeenkomst: de overeenkomst;
 - Prestatie: de door Opdrachtnemer op grond van de Overeenkomst te verrichten prestatie bestaande uit de levering van goederen/diensten en/of de uitvoering van Werkzaamheden;
 - Werkzaamheden: alle werkzaamheden die door Opdrachtnemer in het kader van de Overeenkomst moeten worden uitgevoerd.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, purchase orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen ter zake van de door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever te verrichten prestatie.
- 1.3 Afwijkingen van en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden gelden slechts voor zover deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen.
- 1.4 Aan eventuele schriftelijk overeengekomen afwijkingen en/of aanvullingen op deze algemene voorwaarden kan de Opdrachtgever geen rechten voor de toekomst ontfen.
- 1.5 De algemene voorwaarden van Opdrachtgever zijn niet van toepassing.
- 1.6 Indien de inhoud van de Overeenkomst afwijkt van bepalingen in deze algemene voorwaarden, dan prevaleert de inhoud van de Overeenkomst.
- 1.7 Indien een van de bepalingen uit deze algemene voorwaarden ongeldig blijkt te zijn, dan laat dat de geldigheid van de overige bepalingen uit deze algemene voorwaarden onverlet. Opdrachtgever en Opdrachtnemer verplichten zich dan om in onderling overleg een zodanige regeling te treffen.

Artikel 2 – Offerte

- 2.1 Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend.
- 2.2 Opdrachtnemer heeft het recht om een aanbod, na aanvaarding daarvan door Opdrachtgever, te herroepen binnen 7 (zeven) dagen na ontvangst van de aanvaarding van Opdrachtgever.
- 2.3 Aanbiedingen met eventueel daarbij behorende bescheiden zijn eigendom van Opdrachtnemer. Aanbiedingen mogen niet zonder toestemming van Opdrachtnemer worden veevoudigd of openbaar worden gemaakt.
- 2.4 Alle aanbiedingen, afbeeldingen, afmetingen, tekeningen, gewichten, technische informatie of ander informatiemateriaal hebben een informatief karakter. Opdrachtgever kan hieraan geen rechten ontfen.
- 2.5 Alle kosten gemoeid met het opstellen van een offerte / aanbieding zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 3 - Overeenkomst

- 3.1 De Overeenkomst komt tot stand door schriftelijke aanvaarding van de ongewijzigde Opdracht door Opdrachtnemer.
- 3.2 Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden de Opdrachtnemer slechts voor zover deze schriftelijk door Opdrachtnemer zijn aanvaard. Opdrachtnemer behoudt zich het recht voor kosten die voortvloeien uit wijziging of aanvulling bij Opdrachtgever in rekening te brengen.
- 3.3 Opdrachtgever garandeert en draagt er voor zorg dat alle gegevens, materialen, constructies en voorzieningen, waarvan Opdrachtnemer aangeeft dat deze noodzakelijk zijn of waarvan Opdrachtgever redelijkerwijs behoort te begrijpen dat deze noodzakelijk zijn voor het uitvoeren van de verplichtingen onder de Overeenkomst, tijdig en op passende wijze aan Opdrachtnemer ter beschikking worden gesteld, bij gebreke waarvan Opdrachtnemer het recht heeft de uitvoering daarvan op te schorten en/of Opdrachtgever gehouden is de hierdoor veroorzaakte kosten aan Opdrachtnemer te vergoeden.
- 3.4 Alle kosten die het gevolg zijn van omstandigheden waarmee Opdrachtnemer bij het aangaan van de Overeenkomst redelijkerwijs geen rekening hoefde te houden, komen voor rekening van Opdrachtgever.

Artikel 4 –Betaling

- 4.1 Alle in facturen, aanbiedingen en/of Overeenkomst vermelde bedragen zijn exclusief btw, verpakkingskosten, transportkosten, transportverzekeringen en andere van rechtswege geldende toeslagen, tenzij anders is vermeld.
- 4.2 De betalingstermijn van Opdrachtgever bedraagt maximaal 30 (dertig) dagen na de factuurdatum.
- 4.3 Indien Opdrachtgever niet binnen 14 (veertien) dagen na de factuurdatum schriftelijk protesteert tegen de inhoud daarvan, dan wordt de factuur geacht te zijn goedgekeurd.
- 4.4 De door Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds in mindering in de eerste plaats op alle verschuldigde kosten en rente en in de tweede plaats op de facturen die het langst opeisbaar is, zelfs al vermeldt Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 4.5 Bij gebreke van stipte en/of volledige betaling van een factuur is Opdrachtgever, zonder nadere ingebrekestelling, in verzuim en worden alle betalingsverplichtingen van Opdrachtgever onmiddellijk opeisbaar, onverminderd de overige aan Opdrachtnemer toekomende rechten.
- 4.6 Bij gebreke van stipte en/of volledige betaling, is Opdrachtgever wettelijke handelsrente ex artikel 6:119a BW verschuldigd. Daarnaast komen alle in redelijkheid door Opdrachtnemer gemaakte buitengerechtelijke incassokosten die zij als gevolg van de niet stipte en/of volledige betaling maakt voor rekening van Opdrachtgever, met een minimum van 15% van de verschuldigde hoofdsom.
- 4.7 Opdrachtnemer is te allen tijde gerechtigd om op voorschotbasis te factureren, in termijnen te factureren, dan wel gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling van de factuur te verlangen.

Artikel 5 – Opschorting en verrekening

- 5.1 Opdrachtgever is niet gerechtigd tot opschorting of verrekening van haar verplichtingen.
- 5.2 Aanvraag tot of toegewezen reclamering schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.

Artikel 6 – Beëindiging

- 6.1 De Overeenkomst eindigt door verloop van de overeengekomen periode of na het volbrengen van de Prestatie.
- 6.2 Onverminderd de wettelijke beëindigingsmogelijkheden heeft de Opdrachtnemer het recht om de Overeenkomst zonder nadere ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder tot schadevergoeding gehouden te zijn in het geval bij de Opdrachtgever sprake is van:
- (een aanvraag tot) surséance van betaling;
 - (een aanvraag tot) faillissement;
 - liquidatie of staking van (een gedeelte van) de onderneming van de Opdrachtgever;
 - onderhandelingen met één of meer schuldeisers van Opdrachtgever over herstructurering van haar schulden;
 - een akkoordprocedure zoals bedoeld in de Wet Homologatie Onderhands Akkoord (WHOA);
 - beslag op een aanmerkelijk deel van het vermogen of op een belangrijk deel van de bedrijfsmiddelen van de Opdrachtgever of op zaken die bestemd zijn voor de uitvoering van de Overeenkomst dat de overeengekomen Prestatie van de Opdrachtgever verhindert;
 - staking of beëindiging van de activiteiten van Opdrachtgever;
 - een (naar het oordeel van Opdrachtnemer) ingrijpende wijziging in de zeggenschap over de activiteiten van de onderneming, beëindiging van de onderneming of overlijden van de Opdrachtgever;
 - overmacht, waardoor Opdrachtgever zijn verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer niet kan nakomen en de overmachtssituatie ten minste 30 (dertig) dagen aanhoudt;
 - intrekking van vergunningen en/of certificering van de Opdrachtgever die voor de uitvoering van de Overeenkomst noodzakelijk zijn;
 - negatieve publiciteit omtrent de Opdrachtgever, haar personeel, of de door Opdrachtgever gevoerde onderneming en de geleverde zaken en diensten, welke naar het oordeel van de Opdrachtnemer schade kan toebrengen aan de reputatie van de Opdrachtnemer;
 - tekortkoming in de nakoming van de verplichtingen onder de Overeenkomst of indien Opdrachtnemer goede grond heeft te vrezen dat Opdrachtgever tekort zal schieten in de nakoming van zijn verplichtingen onder de Overeenkomst.
- 6.3 Alle vorderingen die Opdrachtnemer op Opdrachtgever heeft of zal verkrijgen, worden in de artikel 6.2 genoemde gevallen terstond opeisbaar.

Artikel 7 – Garantie

- 7.1 Opdrachtnemer verbindt zich gebreken voor haar rekening te herstellen of (een onderdeel daarvan) te vervangen, een en ander ter vrije keuze van Opdrachtnemer.
- 7.2 De garantie geldt vanaf het moment van aflevering van de goederen en/of oplevering van de werkzaamheden of een gegarandeerd onderdeel daarvan tot aan het einde van de overeengekomen garantieperiode, mits Opdrachtgever steeds aan al diens verplichtingen op grond van de Overeenkomst heeft voldaan.
- 7.3 Geen beroep op garantie kan worden gedaan bij:
- onzorgvuldig of ondeskundig gebruik;
 - het niet opvolgen van gebruiksaanwijzingen of instructievoorschriften van Opdrachtnemer;
 - gebreken welke ontstaan door normale slijtage, ongelukken of onheil, waaronder brand, waterschade, natuurrampen;

- de toepasselijkheid van enig overheidsvoorschrift betreffende de aard of de kwaliteit van de toegepaste zaken of werkwijzen;
- Zaken, werkwijzen en constructies voor zover op instructie van of door Opdrachtgever toegepast, evenals van door of namens Opdrachtgever aangeleverde zaken.

Artikel 8 – Aansprakelijkheid en verzekering

- 8.1 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst, onrechtmatige daad of uit enige andere hoofde is beperkt tot het bedrag dat de door Opdrachtnemer afgesloten aansprakelijkheidsverzekering in het voorkomende geval uitkeert.
- 8.2 In het geval geen uitkering van de aansprakelijkheidsverzekering plaatsvindt, om wat voor reden dan ook, dan geldt dat de aansprakelijkheid van Opdrachtnemer beperkt is tot de waarde van de Prestatie in de nakoming waarvan Opdrachtnemer is tekortgeschoten, met een maximum van € 100.000,00 per gebeurtenis of serie van gebeurtenissen.
- 8.3 De aansprakelijkheid van Opdrachtnemer voor hulppersonen is uitgesloten.
- 8.4 Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gederfde omzet, gederfde winst, gemiste kansen, immateriële schade, milieuschade en aantasting van de goede naam.
- 8.5 Alle verweermiddelen die Opdrachtnemer met de Opdrachtgever gesloten Overeenkomst ter afwering van haar aansprakelijkheid kan ontlenen, kunnen ook door haar personeel en door haar ingeschakelde derden ten opzichte van Opdrachtgever worden ingeroepen, als ware haar personeel en ingeschakelde derden zelf partij bij de Overeenkomst.
- 8.6 Aansprakelijkheidsbeperkende, uitsluitende of vaststellende voorwaarden welke door derden aan Opdrachtnemer kunnen worden tegengeworpen, kunnen in dezelfde mate ook door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever worden tegengeworpen.
- 8.7 De in dit artikel genoemde aansprakelijkheidsbeperkingen gelden niet in het geval van opzet of bewuste roekeloosheid van Opdrachtnemer of haar ondergeschikten.
- 8.8 Opdrachtgever is onverminderd haar aansprakelijkheid op grond van de wet, aansprakelijk voor alle schade die het gevolg is van gebreken in zaken, bouwstoffen of hulpmiddelen die door haar ter beschikking zijn gesteld, dan wel door haar zijn voorgeschreven en voor schade die het gevolg is van door haar of in haar opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.

Artikel 9 – Vrijwaring

- 9.1 Opdrachtgever vrijwaart Opdrachtnemer, haar personeel en door haar ingeschakelde derden tegen alle aanspraken van overige derden op vergoeding van enige door laatstgenoemden geleden schade, veroorzaakt door of anderszins verband houdende met de door Opdrachtnemer geleverde goederen en/of uitgevoerde Werkzaamheden onder de Overeenkomst.

Artikel 10 – Klachten en reclamering

- 10.1 Opdrachtgever dient gebreken zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 14 (veertien) dagen nadat zij het gebrek heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken schriftelijk aan Opdrachtnemer te melden, op straffe van verval van recht.
- 10.2 De melding dient een zo gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming(en) te bevatten, zodat Opdrachtnemer in staat is adequaat te reageren.

- 10.3 Reclamering is slechts mogelijk indien geen sprake is van overmacht aan de zijde van Opdrachtnemer.
- 10.4 De vordering van Opdrachtgever verjaart 2 (twee) jaren nadat Opdrachtgever Opdrachtnemer op de hoogte heeft gesteld van de klacht als bedoeld in artikel 10.1.

Artikel 11 – Overmacht

- 11.1 Indien Opdrachtnemer tijdelijk niet kan presteren als gevolg van een oorzaak die niet aan haar kan worden toegerekend, dan heeft Opdrachtnemer het recht voor die periode de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
- 11.2 Indien nakoming van een verplichting van Opdrachtnemer blijvend onmogelijk is door een oorzaak die haar niet kan worden toegerekend, dan heeft Opdrachtnemer het recht om: (1) de Overeenkomst te ontbinden zonder dat zij schadelijktig is jegens Opdrachtgever of (2) de Overeenkomst na te komen onder andere voorwaarden, zonder dat zij schadelijktig is jegens Opdrachtgever. In het laatste geval heeft Opdrachtgever het recht om binnen 8 (acht) dagen de andere voorwaarden te weigeren en de Overeenkomst te ontbinden, zonder dat Opdrachtnemer schadelijktig is jegens Opdrachtgever.
- 11.3 Opdrachtnemer is gerechtigd betaling te vorderen van hetgeen bij de uitvoering van de betreffende Overeenkomst reeds door Opdrachtnemer is verricht, voordat van de overmacht veroorzakende omstandigheden is gebleken.
- 11.4 Opdrachtnemer heeft ook het recht zich op overmacht te beroepen indien de omstandigheid die de overmacht oplevert intreedt nadat Opdrachtnemer de prestatie al had moeten leveren.

Artikel 12 – (Intellectuele) eigendomsrechten

- 12.1 Alle informatie, mondeling of schriftelijk, die door Opdrachtnemer aan Opdrachtgever wordt verstrekt, blijft eigendom van Opdrachtnemer en mag door Opdrachtgever slechts worden gebruikt voor het doel waarvoor het is verstrekt.
- 12.2 Tenzij anders is overeengekomen, komen alle (intellectuele) eigendomsrechten op werken die voortvloeien uit uitgevoerde verplichtingen onder of Werkzaamheden die gelieerd zijn aan de Overeenkomst toe aan Opdrachtnemer ongeacht of aan Opdrachtgever voor de vervaardiging ervan kosten in rekening zijn gebracht. Indien voor het verkrijgen van een dergelijk recht registratie of depot nodig is, is uitsluitend Opdrachtnemer daartoe bevoegd.
- 12.3 Indien en voor zover (intellectuele) eigendomsrechten in het kader van de uitvoering van verplichtingen onder de Overeenkomst door Opdrachtnemer bij Opdrachtgever mochten be- of ontstaan, dan draagt Opdrachtgever deze (intellectuele) eigendomsrechten, voor zover nodig, hierbij om niet (bij voorbaat) over aan Opdrachtnemer welke overdracht Opdrachtnemer hierbij (bij voorbaat) aanvaardt. Opdrachtgever zal op eerste verzoek kosteloos meewerken aan het bewerkstelligen van de overdracht en verstrekt hierbij tevens een onherroepelijke volmacht aan Opdrachtnemer om namens Opdrachtgever al hetgeen te doen dat noodzakelijk is voor de overdracht van de (intellectuele) eigendomsrechten aan Opdrachtnemer, waaronder het ondertekenen van een schriftelijke overdrachtsakte.

Artikel 13 – Geschillen en toepasselijk recht (recht- en forumkeuze)

- 13.1 Geschillen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer worden, met uitsluiting van de gewone rechter, beslecht door arbitrage volgens de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage in bouwgeschillen, zoals deze op het moment van het sluiten van de Overeenkomst gelden, met dien verstande dat de Opdrachtnemer bevoegd blijft een geschil voor te leggen aan de volgens de wet bevoegde rechter.

- 13.2 Op alle rechtsbetrekkingen tussen Opdrachtgever en Opdrachtnemer is Nederlands recht van toepassing, met uitsluiting van het Weens Koopverdrag.

II BIJZONDERE BEPALINGEN TEN AANZIEN VAN VERKOOP EN LEVERING VAN GOEDEREN

Artikel 14 – Levering en eigendomsoverdracht

- 14.1 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, geschiedt levering op het overeengekomen afleveradres en wordt gelost op de door de Opdrachtgever aan te wijzen plaats(en). Het transport op de bouwplaats en het aflaadriscico zijn voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
- 14.2 Transport- en verzendkosten zijn voor rekening van Opdrachtgever.
- 14.3 Alle door Opdrachtnemer geleverde goederen blijven eigendom van Opdrachtnemer totdat Opdrachtgever aan haar betalingsverplichtingen uit de Overeenkomst ten opzichte van Opdrachtnemer heeft voldaan.
- 14.4 Opdrachtgever is verplicht de onder eigendomsvoorbehoud geleverde goederen met de nodige zorgvuldigheid en als herkenbaar eigendom van Opdrachtnemer te behandelen, verzekerd te houden en deze niet te verpanden, te verwerken, over te dragen of af te geven aan derden. Bij niet-nakoming van deze verplichting wordt de gehele met de Overeenkomst gemoeide opdrachtsom terstond opeisbaar.
- 14.5 Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van haar verplichtingen ten opzichte van Opdrachtnemer, dan heeft de Opdrachtnemer het recht de goederen waarvan de eigendom is voorbehouden, terstond terug te nemen. Indien noodzakelijk, zal Opdrachtgever Opdrachtnemer onmiddellijk toegang verlenen tot gebouwen en/of terreinen, waarvan Opdrachtgever eigenaar is dan wel beheerder is, zodat Opdrachtnemer zijn eigendommen kan revindiceren.

Artikel 15 – Tijdstip van levering

- 15.1 Levering dient zo veel als mogelijk op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip plaats te vinden in overeenstemming met de in de Overeenkomst opgenomen termijnen, dan wel het door de Opdrachtgever vast te stellen schema.
- 15.2 De in de Overeenkomst en/of het vast te stellen schema opgenomen termijnen zijn geen fatale termijnen voor de Opdrachtnemer.

III BIJZONDERE BEPALINGEN TEN AANZIEN VAN AANNEMING VAN WERK

Artikel 16 – Verplichtingen van de Opdrachtgever

- 16.1 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de Opdrachtnemer tijdig kan beschikken over:
- de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen, zoals vergunningen, ontheffingen, beschikkingen;
 - het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk wordt uitgevoerd;
 - voldoende en deugdelijke gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en hulpmiddelen;
 - aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 16.2 De benodigde elektriciteit, gas en water komt voor rekening van Opdrachtgever.

- 16.3 Meerkosten die Opdrachtnemer ondervindt doordat er geen (tijdige) beschikking is over al hetgeen in artikel 16.1 genoemd, komen voor rekening van Opdrachtgever.
- 16.4 Opdrachtgever garandeert dat door anderen uit te voeren werkzaamheden en/of leveringen, die niet tot het werk van Opdrachtnemer behoren, zodanig en zo tijdig worden verricht, dat de uitvoering van het werk van Opdrachtnemer daarvan geen vertraging of anderszins hinder ondervindt.
- 16.5 Opdrachtgever is verplicht Opdrachtnemer vóór aanvang van het werk schriftelijk op de hoogte te stellen van de aanwezigheid en ligging van kabels en leidingen. Opdrachtnemer is niet aansprakelijk voor schade aan kabels en leidingen indien Opdrachtgever voorgaande verplichting heeft verzaakt.

Artikel 17 – Aanvang, uitvoering en oplevering Werkzaamheden

- 17.1 Opdrachtnemer zal met de uitvoering van de Werkzaamheden een aanvang nemen op het tijdstip vermeld in de Overeenkomst.
- 17.2 Opdrachtnemer voert de Werkzaamheden zo veel als mogelijk uit overeenkomstig het van de Opdrachtgever ontvangen tijdschema en levert haar Werkzaamheden op, op het tijdstip zoals vermeld in de Overeenkomst.
- 17.3 Opdrachtnemer heeft het recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk dient te worden opgeleverd, indien door overmacht, door voor rekening van Opdrachtgever komende omstandigheden of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van Opdrachtnemer kan worden gevergd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 17.4 De Werkzaamheden worden als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig het bepaalde in artikel 18 (opneming en goedkeuring) is opgenomen en goedgekeurd.

Artikel 18 – Opneming en goedkeuring

- 18.1 Opneming van de Werkzaamheden geschiedt op een – tot de Opdrachtgever – gerichte aanvraag van de Opdrachtnemer waarin de Opdrachtnemer aangeeft op welke dag de Werkzaamheden gereed zullen zijn. De aanvraag geschiedt schriftelijk, tenzij anders overeengekomen.
- 18.2 De opneming geschiedt door Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 (acht) dagen na de dag waarop de Werkzaamheden gereed zijn. De opneming vindt plaats door Opdrachtgever in het bijzijn van Opdrachtnemer en strekt er toe te constateren of Opdrachtnemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
- 18.3 Nadat de Werkzaamheden zijn opgenomen, wordt door Opdrachtgever zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 (acht) dagen na opneming, aan Opdrachtnemer medegedeeld of de Werkzaamheden al dan niet zijn goedgekeurd. In het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in artikel 18.6. In het laatste geval met vermelding van de gebreken die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van de goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling daarvan aan de Opdrachtnemer is verzonden.
- 18.4 Wordt niet binnen 8 (acht) dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd aan Opdrachtnemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste kalenderdag na de in het eerste lid bedoelde dag te zijn goedgekeurd.
- 18.5 Het werk wordt geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het feitelijk in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte. Gedeeltelijk

ingebruikneming door Opdrachtgever is toegestaan, mits dit een voldoende voortgang van de overige werkzaamheden niet in gevaar brengt en mits de hieruit voor Opdrachtnemer voortvloeiende kosten aan haar als meerwerk worden betaald.

- 18.6 Kleine gebreken, die binnen de onderhoudstermijn (artikel 19) kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring zijn.
- 18.7 Een heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.

Artikel 19 – Onderhoudstermijn

- 19.1 De onderhoudstermijn vangt aan de dag na oplevering van de Werkzaamheden door Opdrachtnemer aan de Opdrachtgever en belooft 30 (dertig) dagen, tenzij anders schriftelijk is overeengekomen.
- 19.2 Opdrachtnemer is gehouden de gebreken die gedurende de onderhoudstermijn aan de dag treden zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering van gebreken waarvoor Opdrachtgever verantwoordelijk of aansprakelijk is.

Artikel 20 – Schorsing

- 20.1 Opdrachtgever is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die Opdrachtnemer dientengevolge moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die Opdrachtnemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient door Opdrachtgever aan Opdrachtnemer te worden vergoed.
- 20.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van Opdrachtnemer.
- 20.3 Indien de schorsing langer dan 14 (veertien) dagen duurt, kan Opdrachtnemer een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van Opdrachtgever verlangen.
- 20.4 Indien schorsing van het werk langer dan 1 (één) maand duurt, is Opdrachtnemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten, alsmede een vergoeding van 20% van de aanneemsom.

Artikel 21 – Opzegging

- 21.1 Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. Opdrachtnemer heeft in dat geval recht op de aanneemsom, vermeerderd met de kosten die zij als gevolg van de niet-voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de haar door de beëindiging bespaarde kosten, alsmede een vergoeding van 20% van de aanneemsom. Opdrachtnemer zendt Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen Opdrachtgever aan Opdrachtnemer als gevolg van de opzegging aan haar verschuldigd is.

Artikel 22 – Meer- en minderwerk

- 22.1 Verrekening van meer- en minderwerk vindt in ieder geval plaats:
 - ingeval van wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van de uitvoering;
 - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
 - ingeval van afwijkingen van verrekende hoeveelheden;
 - in de gevallen als bedoeld in artikel 18.5 en 20.1.

- 22.2 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk overtreft, dan heeft Opdrachtnemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- 22.3 Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van de uitvoering worden schriftelijk overeengekomen. Het ontbreken van een schriftelijke opdracht/wijziging laat de bevoegdheid van Opdrachtnemer om meer- en minderwerk te verrekenen onverlet.

Artikel 23 – Prijs en facturering

- 23.1 De in de Overeenkomst vermelde prijs is, tenzij uitdrukkelijk anders vermeld, gebaseerd op een continu bouwproces en prijspeil van lonen en materialen ten tijde van het moment van aanbidding.
- 23.2 Prijsstijgingen tot aan het moment van oplevering kunnen worden doorberekend aan Opdrachtgever in overeenstemming met de voor de betreffende bedrijfstak van toepassing zijnde risicoregeling, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen.
- 23.3 Indien partijen uitvoering van het werk in regie zijn overeengekomen, zal Opdrachtnemer de werkelijk bestede uren en materialen op basis van de vooraf overeengekomen tarieven en opslagen voor algemene kosten, risico en winst bij Opdrachtgever in rekening brengen. De bestede uren en materialen worden door Opdrachtnemer geregistreerd en geadministreerd. Die registratie is in alle gevallen bindend voor Opdrachtgever.
- 23.4 Facturering van de werkzaamheden kan geschieden op basis van een overeengekomen termijnschema of, bij het ontbreken van een termijnschema, op basis van tweewekelijkse verwerkte hoeveelheden en/of verrichte werkzaamheden.

Artikel 24 – CAR-verzekering

- 24.1 Tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen is Opdrachtnemer medeverzekerd op een door Opdrachtgever ten behoeve van het werk afgesloten Construction All Risks (CAR) verzekering, waarvan de voorwaarden voor Opdrachtnemer op diens verzoek bij Opdrachtgever ter inzage liggen.