

## **ALGEMENE UITVOERINGS- EN LEVERINGSVOORWAARDEN VAN AQUA DEMOLITION SERVICES B.V.**

gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Amsterdam, kvk-nummer 35006272.

### **Artikel 1: begripsbepalingen en toepasselijke voorwaarden**

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offerte (aanvragen), aanbiedingen en overeenkomsten (hierna te noemen: Overeenkomsten) betreffende het verrichten van aanneming van werk en/of levering van zaken door Aqua Demolition Services B.V. (hierna te noemen: Aannemer) ten behoeve van haar wederpartij (hierna te noemen: Opdrachtgever) en voorts op alle rechtsbetrekkingen uit die Overeenkomsten voortvloeiende.
- 1.2 Van deze algemene voorwaarden afwijkende bedingen gelden slechts indien en voor zover deze uitdrukkelijk schriftelijk door de Aannemer zijn aanvaard.

### **Artikel 2: aanbiedingen**

- 2.1 Alle aanbiedingen en offertes van de Aannemer zijn volledig vrijblijvend, ook indien de offerte uitdrukkelijk en schriftelijk een termijn voor aanvaarding bevat.
- 2.2 Indien de Opdrachtgever een vrijblijvend aanbod van de Aannemer aanvaardt, dan heeft de Aannemer het recht om binnen zeven werkdagen na ontvangst van de aanvaarding het aanbod te herroepen waardoor er geen Overeenkomst tussen partijen tot stand is gekomen.
- 2.3 Alle aanbiedingen zijn gebaseerd op de door de Opdrachtgever verstrekte gegevens en/of de visuele opname van het object en op een uitvoering van de Overeenkomst onder normale omstandigheden en gedurende normale werktijden, tenzij nadrukkelijk anders is geadresseerd. Gegevens omtrent maat, sterkte, kleur en dergelijke worden bij benadering verstrekt.

### **Artikel 3: verplichtingen van de Opdrachtgever**

- 3.1 De Opdrachtgever zorgt ervoor dat de Aannemer tijdig kan beschikken:
  - over de voor de opzet van het werk benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergunningen, ontheffingen, en beschikkingen);
  - over het gebouw, het terrein of het water waarin of waarop het werk moet worden uitgevoerd;
  - over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van bouwstoffen en materialen;
  - voor aansluitingsmogelijkheden voor elektrische machines, verlichting, verwarming, gas, perslucht en water.
- 3.2 De benodigde elektriciteit, gas en water zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

### **Artikel 4: aansprakelijkheid van de Opdrachtgever en ontbinding**

- 4.1 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de door of namens hem voorgeschreven constructies en werkwijzen, alsmede voor de door of namens hem gegeven orders en aanwijzingen.
- 4.2 Indien bouwstoffen of materialen, die de Opdrachtgever ter beschikking heeft gesteld, dan wel door hem zijn voorgeschreven, gebreken mochten hebben, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daardoor ontstane schade.
- 4.3 De gevolgen van de naleving van wettelijke voorschriften of beschikkingen van overheidswege, die na de dag van de offerte in werking treden, komen voor rekening van de Opdrachtgever, tenzij redelijkerwijs moet worden aangenomen dat de Aannemer die gevolgen reeds op de dag van de offerte had kunnen voorzien.
- 4.4 De Opdrachtgever is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht door derden uitgevoerde werkzaamheden of verrichte leveringen.
- 4.5 Indien na de totstandkoming van de Overeenkomst blijkt dat het bouwterrein verontreinigd is of de uit het werk komende bouwstoffen verontreinigd zijn, is de Opdrachtgever aansprakelijk voor de daaruit voortvloeiende gevolgen.
- 4.6 In de navolgende gevallen heeft de Aannemer het recht de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk – zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist – schriftelijk te ontbinden, onverminderd het recht op schadevergoeding:
  - indien een of meerdere bepaling(en) van de Overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk wordt of worden nageleefd;
  - indien de Opdrachtgever een akkoord aan zijn crediteuren aanbiedt, zijn faillissement of (voorlopige) surseance van betaling aanvraagt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
  - indien de Opdrachtgever failliet wordt verklaard;
  - indien de Opdrachtgever (onderdelen van) zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, liquideert of stillet;
  - indien op de zaken of een gedeelte van de zaken van de Opdrachtgever conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd.

### **Artikel 5: verplichtingen van de Aannemer**

- 5.1 De Aannemer is verplicht het werk goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de Overeenkomst uit te voeren. De Aannemer dient het werk zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed of milieu zoveel mogelijk wordt beperkt. De Aannemer is voorts verplicht de door of namens de Opdrachtgever gegeven orders en aanwijzingen op te volgen.

### **Artikel 6: aansprakelijkheid van de Aannemer**

- 6.1 De Aannemer kan niet gehouden worden tot het vergoeden van enige schade, die een direct of indirect gevolg is van:
  - a. een gebeurtenis, die buiten de macht van de Aannemer ligt en aldus niet aan zijn doen en/of laten kan worden toegeschreven;
  - b. enige daad of nalatigheid van de Opdrachtgever, diens ondergeschikten, dan wel enig andere persoon, die door of vanwege deze te werk is gesteld;
- 6.2 De Aannemer is slechts op een vergoeding van een schade, welke dan ook, en door welke oorzaak dan ook, aan te spreken voor zover een schade het bedrag, waarvoor zij zich voor schade heeft verzekerd, niet te boven gaat. De Aannemer is nimmer aansprakelijk voor meer dan dat.
- 6.3 Voorts komt niet voor vergoeding in aanmerking:
  - vertragingsschade;
  - gevolgschade;
  - opzichtschaade;
  - gederfde winst en inkomensschade.

- 6.4 Indien tussen partijen een kortings- c.q. boeteregeling is overeengekomen, geldt die regeling, tenzij het bedrag dat uit de kortings- c.q. boeteregeling volgt hoger is dan het bedrag dat volgt uit de artikelen 6.2 en 6.3.

#### **Artikel 7: uitvoeringsduur en uitstel van oplevering**

- 7.1 Indien zulks in de Overeenkomst is voorgeschreven of na de opdracht door de Opdrachtgever wordt verlangd, stelt de Aannemer zo spoedig mogelijk een aan de aard van het werk aangepast algemeen tijdschema op. Het algemene tijdschema geldt als een leidraad voor de Aannemer en verzwakt de voor hem uit de Overeenkomst voortvloeiende verplichtingen niet.
- 7.2 Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkbare dagen, wordt onder werkdag verstaan een kalenderdag, tenzij deze valt op een algemeen of ter plaatse van het werk erkende, of door de overheid dan wel bij of krachtens collectieve arbeidsovereenkomst voorgeschreven rust- of feestdag, vakantiedag of andere niet individuele vrije dag. Werkdagen, respectievelijk halve werkdagen, worden als onwerkbaar beschouwd, wanneer daarop door niet voor rekening van de Aannemer komende omstandigheden gedurende ten minste vijf uren, respectievelijk tenminste twee uren, door het grootste deel van de arbeiders of machines niet kan worden gewerkt.
- 7.3 Als de oplevering van het werk zou moeten geschieden op een dag die niet een werkdag is, zoals omschreven in artikel 7.2, geldt de eerstvolgende werkdag als de overeengekomen dag van oplevering.
- 7.4 De Aannemer heeft recht op verlenging van de termijn waarbinnen het werk zal worden opgeleverd indien door overmacht, door voor rekening van de Opdrachtgever komende omstandigheden, of door wijziging in de Overeenkomst dan wel in de voorwaarden van uitvoering, niet van de Aannemer kan worden gevegd dat het werk binnen de overeengekomen termijn wordt opgeleverd.
- 7.5 Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren, waarvoor de Opdrachtgever verantwoordelijk is, dienen de daaruit voor de Aannemer voortvloeiende schade en kosten door de Opdrachtgever te worden vergoed.

#### **Artikel 8: opneming en goedkeuring**

- 8.1 Een redelijke termijn vóór de dag waarop het werk naar de mening van de Aannemer voltooid zal zijn, nodigt de Aannemer de Opdrachtgever schriftelijk uit om tot opneming van het werk over te gaan. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen acht dagen na de hiervoor bedoelde dag. De opneming vindt plaats door de Opdrachtgever in aanwezigheid van de Aannemer en strekt ertoe, te constateren of de Aannemer aan zijn verplichtingen uit de Overeenkomst heeft voldaan.
- 8.2 Nadat het werk is opgenomen, wordt door de Opdrachtgever aan de Aannemer binnen acht dagen schriftelijk meegedeeld, of het werk al dan niet is goedgekeurd, in het eerste geval met vermelding van de eventueel aanwezige kleine gebreken als bedoeld in artikel 8.7, in het laatste geval met vermelding van de gebreken, die de reden voor onthouding van de goedkeuring zijn. Wordt het werk goedgekeurd, dan wordt als dag van de goedkeuring aangemerkt de dag waarop de desbetreffende mededeling aan de Aannemer is verzonden.
- 8.3 Wordt niet binnen acht dagen na de opneming een schriftelijke mededeling of het werk al dan niet is goedgekeurd, aan de Aannemer verzonden, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de opneming te zijn goedgekeurd.
- 8.4 Geschiedt de opneming niet binnen acht dagen na de in artikel 8.1 bedoelde dag, dan kan de Aannemer bij aangetekende brief een nieuwe aanvraag tot de Opdrachtgever richten, met het verzoek het werk binnen acht dagen op te nemen. Voldoet de Opdrachtgever niet aan dit verzoek, dan wordt het werk geacht op de achtste dag na de in artikel 8.1 bedoelde dag te zijn goedgekeurd. Voldoet de Opdrachtgever wel aan dit verzoek, dan vinden de artikelen 8.2 en 8.3 overeenkomstige toepassing.
- 8.5 Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen. De dag van ingebruikneming van het werk of een gedeelte daarvan geldt als de dag van goedkeuring van het werk of van het desbetreffende gedeelte.
- 8.6 Indien beide situaties van toepassing zijn, prevaleert artikel 8.5 boven de artikelen 8.1 tot en met 8.4.
- 8.7 Kleine gebreken, die gevoeglijk in de onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, zullen geen reden tot onthouding van goedkeuring mogen zijn, mits zij een eventuele ingebruikneming niet in de weg staan.
- 8.8 Met betrekking tot een her-opneming na onthouding van goedkeuring vinden de bovenvermelde bepalingen overeenkomstige toepassing.

#### **Artikel 9: oplevering en onderhoudstermijn**

- 9.1 Het werk wordt als opgeleverd beschouwd, indien het Overeenkomstig artikel 8 is of geacht te zijn goedgekeurd. De dag waarop het werk is of geacht wordt te zijn goedgekeurd, geldt als de dag waarop het werk als opgeleverd wordt beschouwd.
- 9.2 De Aannemer is verplicht de in artikel 8.7 bedoelde kleine gebreken zo spoedig mogelijk te herstellen. De onderhoudstermijn bedraagt 30 dagen en gaat in onmiddellijk na de dag waarop het werk Overeenkomstig artikel 9.1 als opgeleverd wordt beschouwd. De Aannemer is verplicht de gebreken welke in de onderhoudstermijn aan de dag treden, zo spoedig mogelijk te herstellen, met uitzondering echter van die waarvoor de Opdrachtgever op grond van artikel 4.1 verantwoordelijkheid draagt, of waarvoor hij op grond van artikel 4.2 aansprakelijk is.
- 9.3 Na het verstrijken van de onderhoudstermijn is de Aannemer niet meer aansprakelijk voor tekortkomingen aan het werk, behoudens indien het werk of enig onderdeel daarvan door schuld van de Aannemer, zijn leverancier, zijn onderaannemer of zijn personeel een gebrek bevat dat door de Opdrachtgever redelijkerwijs niet eerder onderkend had kunnen worden en de Aannemer van dat gebrek binnen redelijke termijn, uiterlijk vier weken na ontdekking mededeling is gedaan.
- 9.4 De termijn als bedoeld in artikel 9.3 geldt als een vervaltermijn.

#### **Artikel 10: garantie**

- 10.1 Indien in het bestek is vermeld dat één of meer onderdelen van het werk moeten worden gegarandeerd, stelt de Aannemer een garantiecertificaat op waarin staat vermeld dat het door hem uitgevoerde werk voldoet aan de eisen van goed en deugdelijk werk.
- 10.2 Onderdeel van het garantiecertificaat vormen de aan het garantiecertificaat gehechte garantievoorwaarden.

#### **Artikel 11: schorsing en opzegging**

- 11.1 De Aannemer is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen die de Aannemer ten gevolge van de schorsing moet treffen, worden als meerwerk verrekend. Schade die de Aannemer ten gevolge van de schorsing lijdt, dient hem te worden vergoed.
- 11.2 Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor rekening van de Aannemer, mits hij de Opdrachtgever tevoren schriftelijk heeft gewezen op dit aan de schorsing verbonden gevolg.

- 11.3 Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de Aannemer vorderen, dat hem een evenredige betaling voor het uitgevoerde gedeelte van het werk wordt gedaan. Daarbij wordt rekening gehouden met op het werk aangevoerde, nog niet verwerkte maar wel reeds door de Aannemer betaalde bouwstoffen.
- 11.4 Indien de schorsing van het werk langer dan een maand duurt, is de Aannemer bevoegd het werk in onvoltooide staat te beëindigen. In dat geval dient overeenkomstig artikel 11.5 te worden afgerekend.
- 11.5 De Opdrachtgever is te allen tijde bevoegd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De Aannemer heeft in dat geval recht op de aannemingsom, vermeerderd met de kosten die hij als gevolg van de niet voltooiing heeft moeten maken en verminderd met de hem door de beëindiging bespaarde kosten, alsmede een vergoeding van 20% van de aanneemsom. De Aannemer zendt de Opdrachtgever een gespecificeerde eindafrekening van hetgeen de Opdrachtgever ingevolge de opzegging verschuldigd is.

#### **Artikel 12: meer- en minderwerk**

- 12.1 Verrekening van meer en minder werk vindt plaats:
- ingeval van wijzigingen in de Overeenkomsten dan wel de voorwaarden van uitvoering;
  - ingeval van afwijkingen van de bedragen van de stelposten;
  - ingeval van afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden;
  - in de gevallen als bedoeld in artikel 11.1 en artikel 14.1.
- 12.2 Indien bij de eindafrekening van het werk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaal bedrag van het meerwerk overtreft, heeft de Aannemer recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil van die totalen.
- 12.3 Wijzigingen in de Overeenkomst dan wel de voorwaarden van de uitvoering zullen schriftelijk worden overeengekomen. Het gemis van een schriftelijke opdracht laat de aanspraken van de Aannemer en van de Opdrachtgever op verrekening van meer- en minderwerk onverlet. Bij gebreke van een schriftelijke opdracht berust het bewijs van de wijziging op degene die de aanspraak maakt.

#### **Artikel 13: betaling**

- 13.1 Indien betaling in termijnen is overeengekomen, zendt de Aannemer telkens bij of na het verschijnen van een betalingstermijn de desbetreffende termijnfactuur aan de Opdrachtgever toe. De door de Opdrachtgever aan de Aannemer verschuldigde omzetbelasting wordt afzonderlijk vermeld.
- 13.2 Betaling van een termijn dient plaats te vinden uiterlijk 30 dagen na de dag waarop de Aannemer de termijnfactuur aan de Opdrachtgever heeft toegezonden. Het is de Opdrachtgever niet toegestaan betaling van termijnen op enige wijze te verrekenen alsmede zich te beroepen op een opschortingsrecht.
- 13.3 Indien de Opdrachtgever niet binnen 14 dagen na verzending van een factuur schriftelijk tegen de inhoud van de factuur protesteert, wordt de Opdrachtgever geacht de factuur te hebben goedgekeurd.
- 13.4 Betaling kan slechts geschieden met een wettig betaalmiddel à contant of middels bijschrijving van de girale betaling op het bankrekeningnummer van de Aannemer, zoals vermeld op de factuur.
- 13.5 Door de Opdrachtgever gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten en vervolgens van opeisbare facturen die het langst openstaan zelfs al vermeldt de Opdrachtgever dat de voldoening betrekking heeft op een latere factuur.
- 13.6 Bij gebreke van stipte en volledige betaling door de Opdrachtgever, is de Opdrachtgever aan de Aannemer schadevergoeding (Handelsvertragsrente) verschuldigd conform het gestelde in artikel 6:119a BW.
- 13.7 Bij gebreke van stipte en volledige betaling door de Opdrachtgever, is de Opdrachtgever verplicht alle bij de inning van de vordering te maken gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten te vergoeden aan de Aannemer, waarbij de buitengerechtelijke kosten tenminste 15% van het achterstallige bedrag zullen bedragen.

#### **Artikel 14: gewijzigde uitvoering en onmogelijkheid van uitvoering**

- 14.1 Indien tijdens de uitvoering van het werk blijkt dat het werk of een onderdeel daarvan door onvoorziene omstandigheden slechts gewijzigd kan worden uitgevoerd, treedt de partij die het eerst met deze omstandigheid bekend wordt in overleg met de andere partij. De Aannemer wijst de Opdrachtgever daarbij op de financiële consequenties. Een overeengekomen gewijzigde uitvoering wordt als meer en minder werk verrekend.
- 14.2 Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moet worden uitgevoerd tenietgaat of verloren raakt zonder dat dit aan de Aannemer kan worden toegerekend, is deze gerechtigd tot een evenredig deel van de overeengekomen prijs op grondslag van de verrichte arbeid en gemaakte kosten. In geval van opzet en grove schuld van de Opdrachtgever heeft de Aannemer recht op een bedrag berekend overeenkomstig artikel 11.5.

#### **Artikel 15: levering**

- 15.1 Tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen, wordt van al hetgeen door de Aannemer aan de Opdrachtgever wordt geleverd, de normale handelskwaliteit geleverd en verwerkt.
- 15.2 Alle levertijden worden door de Aannemer steeds bij benadering opgegeven en zijn niet bindend of te beschouwen als een fatale termijn, tenzij nadrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen. Overschrijding van de levertijd ontslaat de Opdrachtgever niet van zijn verplichtingen uit de Overeenkomst en zal de Opdrachtgever evenmin het recht geven ontbinding van de Overeenkomst en/of schadevergoeding te voldoen, behoudens in geval van opzet of grove schuld van de Aannemer.
- 15.3 Na het moment van levering komt het geleverde voor rekening en risico van de Opdrachtgever. Opdrachtgever vrijwaart de Aannemer voor alle aanspraken van derden wegens productaansprakelijkheid als gevolg van een gebrek in een product dat door de Opdrachtgever aan een derde is geleverd en dat (mede) bestond uit door de Aannemer geleverde producten en/of materialen.

#### **Artikel 16: toepasselijk recht**

- 16.1 Op alle Overeenkomsten tussen de Aannemer en de Opdrachtgever is het Nederlandse recht van toepassing, ook indien de Overeenkomst een internationaal karakter draagt.